

Prenzlauer Gärten

My home is my townhouse

Ein eigenes Haus im Zentrum der Hauptstadt? Mit Garten, Garage und Tennisplatz vor der Haustür? Unmöglich? Keineswegs! Mit dem Townhouse erfährt eine klassische Wohnform eine Renaissance. Eines der bekanntesten Projekte sind die Prenzlauer Gärten im Bötzowviertel. 60 Häuser und 49 Wohnungen entstehen hier nach dem Vorbild gediegener Wohnquartiere aus England. Angesprochen werden Familien, die in der Innenstadt bleiben, aber nicht auf die Vorzüge des Stadtrandlebens verzichten wollen. Die Häuser weisen eine Wohnfläche von 110 bis

280 m² auf, der Durchschnittspreis beträgt bei luxuriöser Ausstattung etwa € 2.450/m².

Mit direktem Blick auf Friedrichshain und Märchenbrunnen sowie einem kleinen, privaten Patiogarten pro Haus ist das Townhouse lebenswert und luxuriös. Die Wohnungen nehmen mit ihren großzügigen Raumhöhen, Flügeltüren und großen Loggien die Vorteile historischer Jugendstil-Altbauten auf. Baustart des Projektes nach den Plänen des Architekten Stephan Höhne ist im Frühjahr 2005. Der Verkauf hat bereits begonnen. ■