

Zurück in die Innenstadt

Stadthäuser gelten als aktuelle Trendsetter auf dem Immobiliensektor – Baulücken geschlossen

Neues Leben in der Stadt: Am Prenzlauer Berg in Berlin entsteht ein „Townhouse-Quartier“ nach englischem Vorbild. In Braunschweigs Zentrum ziehen die ersten Familien in moderne Stadthäuser. In der Oberhausener Innenstadt will die LBS Zukunftswerkstatt Baulücken mit den ersten Häusern des Projektes „Im Zentrum zu Hause“ füllen.

Neben gut verdienenden Singles entdecken vor allem junge Familien die Innenstadt als Lebensraum. Denn dort ist es oft leichter, Kinder und Karriere unter einen Hut zu bringen, wenn familienfreundlicher Wohnraum bereit steht.

Kinder wollen draußen spielen, ohne Angst vor Verkehr. Eltern wünschen sich hingegen kurze Wege - für die Kinder zu Kindergarten und Schule und für sich zur Arbeitsstelle, zum Supermarkt und zu Kino, Bar und Sport. Eine solche Infrastruktur bieten nur Innenstädte. Dafür mangelt es dort noch an familiengerechtem Wohnraum.

Die Lösung bieten moderne Stadthäuser, die in immer mehr deutschen Innenstädten Einzug halten. Ihre kompakte Bauweise nutzt die teure Grundfläche in der City optimal aus. Dennoch bleibt Platz für individuelle Wünsche. Das optimale Stadthaus eignet sich für das Leben mit Kindern genauso wie im Alter.

Es vereint Arbeiten und Wohnen sowie Privatsphäre

und Öffnung zur Stadt. Doch dafür braucht es innovative Konzepte. Im Rahmen der LBS Zukunftswerkstatt wurden Prototypen für das Wohnen im Zentrum entwickelt:

mehrstöckig, mit variablen Grundrissen, samt Garten und Dachterrasse oder Atrium. Die sechs Modelle können auf kleinste City-Baulücken zugeschnitten werden. Stadthäuser

sind Trend. „Für Baulücken in der Oberhausener Innenstadt liegen deshalb schon konkrete Pläne vor“, erklärt Dr. Hans-Ulrich Gruß von der Zukunftswerkstatt. Sobald Bauherren

gefunden sind, sollen aus brachliegenden Innenstadtfächen hochwertige Familienheime werden. Auch in anderen Zentren sind die Stadthäuser flexibel einsetzbar. (msg)



Bei den neuen Wohnprojekten in Oberhausen tauchen die modernen Gebäude auch zwischen alten Siedlungsteilen auf. Diese Starterhaus-Gebäude stehen am Rande einer Siedlung nahe der Neuen Mitte Oberhausen. Bild: bbv / Michael Braun