

Zurück in die Innenstadt

Moderne Stadthäuser liegen ganz im Trend / Familien begeistern sich ebenso wie Singles



BILD: LBS

So genannte Stadthäuser liegen im Trend. Sie überzeugen durch ihre kompakte Bauweise.

BERLIN · Neues Leben in der Stadt: Am Prenzlauer Berg in Berlin entsteht ein „Townhouse-Quartier“ nach englischem Vorbild. In

Braunschweigs Zentrum ziehen die ersten Familien in moderne Stadthäuser. In der Oberhausener Innenstadt will die LBS Zukunftswerkstatt Baulücken mit den ersten Häusern des Projektes „Im Zentrum zu Hause“ füllen.

Neben gut verdienenden Singles entdecken vor allem junge Familien die Innenstadt als Lebensraum. Denn dort ist es oft leichter, Kinder und Karriere unter einen Hut zu bringen, wenn familienfreundlicher Wohnraum bereit steht. Die Professoren Klaus Theo Brenner (Fachhochschule Potsdam) und Walter Stamm-Teske (Bauhaus-Universität Weimar) haben dazu praktikable Hausmodelle entwickelt. Ihre Entwürfe, die LBS-Stadthäuser, lassen sich an unterschiedliche Bauplätze in der Innen-

stadt anpassen. Kinder wollen draußen spielen, ohne Angst vor Verkehr. Eltern wünschen sich hingegen kurze Wege – für die Kinder zu Kindergarten und Schule und für sich zur Arbeitsstelle, zum Supermarkt und zu Kino, Bar und Sport. Eine solche Infrastruktur bieten nur Innenstädte. Dafür mangelt es dort noch an familiengerechtem Wohnraum.

Kompaktes Haus, großer Freiraum

Die Lösung bieten moderne Stadthäuser, die in immer mehr deutschen Innenstädten Einzug halten. Ihre kompakte Bauweise nutzt die teure Grundfläche in der City optimal aus. Dennoch bleibt Platz für individuelle Wünsche. Das optimale Stadthaus eignet sich für das Leben mit Kindern genauso wie im Alter. Es vereint Arbeiten und Wohnen sowie Privatsphäre und Öffnung zur Stadt. Doch dafür braucht es innovative Konzepte – wie beispielsweise die der Professoren Walter Stamm-Teske und Klaus-Theo Brenner. Innerhalb der Initiative LBS Zukunftswerkstatt haben sie Prototypen für das Wohnen im Zentrum entwickelt: mehrstöckig, mit variablen Grundrissen, samt Garten und Dach-

terrasse oder Atrium. Die sechs Modelle können auf kleinste City-Baulücken zugeschnitten werden.

Stadthäuser sind Trend. „Für Baulücken in der Oberhausener Innenstadt liegen deshalb schon konkrete Pläne vor“, sagt Hans-Ulrich Gruß von der LBS Zukunftswerkstatt. Sobald Bauherren gefunden sind, sollen aus brachliegenden Innenstadtfächen hochwertige Familienheime werden. Auch in anderen Zentren sind die LBS-Stadthäuser flexibel einsetzbar.

Die Initiative „LBS Zukunftswerkstatt“ beschäftigt sich mit Themen rund um die Zukunft des Bauens und Wohnens und präsentiert Ergebnisse, die so oder so ähnlich vielleicht schon bald Realität werden könnten.

LBS

Wer sich ein Bild vom großzügigen Wohnen in der City machen will: Die bundesweite Wanderausstellung „LBS-Stadthaus – Im Zentrum zu Hause“ zeigt, wie moderne Häuser für Städte aussehen können.

Weitere Informationen und Termine der Ausstellung im Internet unter www.lbs.de/zukunftswerkstatt

Moderne Stadthäuser eignen sich für Familien mit Kindern genauso wie für Singles, junge Paare und das Leben im Alter.